

## „Civinity namai Klaipėda“ UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI

2023-03-24 d.

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Klaipėda“ UAB, įmonės kodas 140336910, adresu Danės g. 5-41, Klaipėda, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių darbų techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

Eil.Nr.	
1.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas.
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas).
4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas.
5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.
6.	Individualių rekuperatorių įrengimas.
7.	Perdangos pastogėje šiltinimas.
8.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą.
9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.
10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.
11.	Nuogrindos sutvarkymas
12.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
13.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus).
14.	Bendrojo naudojimo laukų durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus).
15.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).
16.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais.
17.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas).
1.2.	<b>Kitos priemonės</b>
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas;
3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2023-05** (nurodytas preliminarus pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: **2023-12** (nurodytas preliminarus pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **H. Manto g. 9A, Klaipėda**; namo konstrukcija – silikatinių plytų mūras, tinkuotas; aukštų skaičius – 5; statybos metai – 1962 m.; butų ir kitų patalpų skaičius – 34; namo naudingasis plotas – 1.587,91 m<sup>2</sup>.

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Techninės priežiūros paslaugas finansuoja: valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, adresu: Danės g. 5-41, Klaipėda, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. 8 685 25285, el.p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com). (užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

Konkurso dalyviai **registruojami** iki 2023-04-11 d. 15:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com).

7. Reikalavimai techniniam prižiūrėtojui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.  
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip **60** dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. balandžio 12 d. 10:00 val.**

Adresu: „Civinity namai Klaipėda“ UAB, Danės g. 5-41, Klaipėda.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė



(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)